ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 416/27.10.2023

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-2961/27.06.2023 г. от **Деян Манчев**, **чрез пълномощника си Веска Кушлева – Балушева** - искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 29, том II, рег.№ 2731 д. № 212/2022 г.; Предварителен договор № 151/16.10.2023 г. за покупко-продажба на недвижим имот; Пълномощно с рег.№ 42/06.01.2023 г.; Становище № 18/27.10.2023 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.36.140 по Кадастрална карта и кадастралния регистър (КККР) на гр. Златоград.

С представеното предложение за ПУП-ПРЗ се предвижда за ПИ с идентификатор 31111.36.140 да се образува УПИ II-140-за хотел, кв.169 по ПУП на гр. Златоград с обща площ 638 кв. м., от които:

- 285 кв. м. от ПИ с идентификатор 31111.36.140, собственост на Деян Манчев;
- 178 кв. м. от ПИ с идентификатор 31111.36.140 – общинска собственост;
- 173 кв. м. от ПИ с идентификатор 31111.36.183 – общинска собственост.

Общата площ на общинския терен е 351 кв. м.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д. в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.).

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

За кмет:
*Зам.-кмет **Елмира Угорлиева – Пехливанова***
Заповед за заместване № 368/26.09.2023 г.

Изготвил:
Арх.Руска Затрянова
Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт